

## Nyhedsbrev fra Boligkontoret Fredericia - juni 2024

### Status på helhedsplan BSB Erritsø

#### **Stade siden sidst**

Vi samarbejder målrettet med byggeudvalget for at overholde tidsplanen, og vi har gjort betydelige fremskridt siden sidst.

Økonomien er blevet revideret med opdaterede byggeomkostninger for såvel håndværkere som byggeplads. For at holde budgettet har vi måttet skære nogle elementer fra projektet, men arbejder stadig, i samråd med Landsbyggefonden, på at finde løsninger for at dække den udestående økonomi.

#### **Nye lejlighedsplaner**

Vi har justeret indretningen af køkkenerne i de store boliger for at spare omkostninger. Garderobeskabe udgår fra soverum/værelser i de store lejligheder, men bibeholdes i de små lejligheder midtfor. Eltavlen i de store lejermål kan flyttes for at frigøre plads i overskabe.

#### **Materiale og overfladeskema**

Farverne på materialerne bliver hvid, lys grå og mørk grå. Byggeudvalget har udvalgt tre standard stålgreb til køkkenerne for at sikre en ensartet stil.

#### **Landskabsoplæg**

En ny byggepladsvej etableres og der plantes forskellige grønne områder foran blokkene. Der vil også blive lavet lavninger, hvor der kan komme til at stå vand for at forskønne området og få jord til opbygningen.

Cykelparkering reduceres og vi laver hundegårdene mindre for at give mere plads til terrasser.

#### **Tidsplan**

Vi tager forbehold for ændringer, da tidsplan vil blive justeret i samarbejde med den vindende entreprenør.

**Foreløbig** tidsplan ser sådan ud:

- Hovedprojekt til granskning: Uge 29, 2024
- Udbud afsluttes: Uge 40, 2024
- Byggeopstart: Uge 11, 2025
- Aflevering af byggeriet: Uge 34, 2027

#### **Myndighedsorientering**

Myndighedsprojektet er indsendt og byggetilladelsen er blevet udstedt uden bemærkninger.

Møder med byggeudvalget afholdes ved behov. Byggeudvalget består af beboere fra afdelingen, og vi vil løbende holde jer orienteret om udviklingen.

Vi takker for jeres tålmodighed, og ser frem til at holde jer opdateret på udviklingen i helhedsplanen.

God sommer!

På vegne af Boligkontoret Fredericia  
Stefan Weihrauch  
Projektleder